

PRIDno-2023-389 / Käyttöoikeussopimus / Kirjurinluodon leiriytymisalueen palvelut

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupunki / matkailu- ja markkinointiyksikkö

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=442596&tpk=8d2e57f1-ed02-4590-aabd-25defd885c2e>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=442596&tpk=8d2e57f1-ed02-4590-aabd-25defd885c2e>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Käyttöoikeussopimus / Kirjurinluodon leiriytymisalueen palvelut

Viitenumero

PRIDno-2023-389

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Leirintäaluepalvelut 55220000-8

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankinnan kohteena on matkailijoille ja tapahtumakävijöille tarkoitetun tilapäisen leiriytymisalueen palvelujen tuottaminen.

Hankintamallina on käyttöoikeussopimus, jossa yrittäjä maksaa maankäyttövuokraa ja saa yksinoikeuden tuottaa leiriytymisalueen palvelut sekä tulovirtaa myymistään palveluista. Liitteenä kartta alueesta, jonka kokonaisvuokra per kausi on 6000 euroa. Punainen alue on 4000 euroa per kausi ja vihreä alue on 2000 euroa per kausi. Hinnat sidotaan vuoden 2022 elinkustannusindeksiin vuosikeskiarvolukuun 2161.

Hankinnan arvo ei ylitä käyttöoikeussopimusten kansallista kynnysarvoa ja siten kyseessä on pienhankinta, joihin ei sovelleta hankintalakia.

Tilapäiselle leiriytymisalueelle osoitettu paikka sijaitsee Raatimiehenluodossa, Kirjurinluoto Arenan välittömässä läheisyydessä. Pori vuokraa leiriytymisalueen kokonaan palvelun tuottajalle (ks. Liite Kirjurinluodon leiriytymisalue_kartta.pdf). Koska alue on kaupungille strategisesti tärkeä kohde, haluaa kaupunki kehittää aluetta yhteistyössä tulevan palvelutuottajan kanssa. Lisäksi palveluntuottajan tulee ottaa huomioon kaikessa toiminnassaan alueen arvokkuuden. Toimijalla on mahdollisuus hyödyntää Porin kansallisen kaupunkipuisto -statuksen lupausta kestävästä ympäristöstä, kuten kaupunkiluonnon monimuotoisuudesta tai urbaanien kulttuurimahdollisuuksien läheisyydestä ja alueen ainutlaatuisesta sijainnista. Lisätietoja Porin kansallisesta kaupunkipuistosta: www.pori.fi/kaupunkipuisto

Palveluihin kuuluu kesäkaudella tilapäisiä leiriytymisaluelpalveluja tapahtumakävijöille ja muille matkailijoille. Palvelun tuottajalla on oltava valmiudet erilaisiin majoitusmuotoihin (asuntovaunu- ja asuntoautopaikkoja, mökki- ja/tai moduulimajoitusta, telttapaikkoja) monipuolisen ja laadukkaan majoittamisen mahdollistamiseksi. Palvelun tuottajalla on oltava oma verkossa toimiva varaus- ja maksujärjestelmä ja verkkosivut majoitusliiketoimintaa varten. Alueelle tuotetut lisätoiminnot katsotaan eduksi (esim. kioskitoimintaa, ruokailumahdollisuuksia, sauna, grillipaikka, leikkipaikka).

Kirjurinluodon tilapäisen leiriytymisalueen halutaan olevan jatkossa toiminnassa läpi kesän (toukokuu-syyskuu). Sopimuskauden ensimmäisen kesän 2023 osalta palvelutuottaja saa alueen käyttöönsä heti Iskelmä Festivaalin jälkeen 3.7.2023 alkaen.

Pori sitoutuu tuottamaan seuraavat toiminnot leiriytymisalueelle ja palvelun tuottajalle:

- o sähköinen kulkuportti palvelun tuottajan käyttöön leiriytymisalueelle
- o kaksi huoltokonttia palvelun tuottajan käyttöön, joissa wc ja suihku sekä lisäksi toimistokontti
- o kaupunki teettää alueelle yleissuunnitelman tulevaa kehitystyötä varten. Tavoitteena on tulevaisuudessa pysyvä leirintäalue Kirjurinluotoon
- o kaupunki edistää alueen leiriytymisalueen infraa sopimuskauden aikana esimerkiksi asuntoauto- ja vaunupaikkojen sähköistysten, alueen valaistuksen sekä maisemoinnin osalta tulevan yleissuunnitelman ja siitä johdettavan toimenpidesuunnitelman mukaisesti, kuitenkin aina käytössä olevien määrärahojen puitteissa
- o kaupunki sitoutuu tekemään tilapäisen leiriytymisalueen tunnettuuden edistämiseksi markkinointiyhteistyötä palvelun tuottajan kanssa erikseen sovittavalla tavalla
- o kaupunki sitoutuu alueen yleisesittelyyn ennen toiminnan aloittamista nykyisten toimintojen ja infran osalta palvelutuottajalle.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Ei

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Pori

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

3.7.2023 - 30.9.2026

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Optio sopimuksen jatkumisesta (1.10.2026 alkaen) toistaiseksi voimassa olevana, kuitenkin enintään 30.9.2028 asti. Irtisanomisajat ovat hankintayksikön osalta kuusi (6) kuukautta ja palveluntuottajan osalta yksi (1) vuosi. Mahdollisen option käytöstä ilmoitetaan 31.1.2026 mennessä. Mikäli optio otetaan käyttöön, pätevät sopimuksen ehdot sellaisenaan myös optioaikaan.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintamallina on käyttöoikeussopimus, jossa yrittäjä maksaa maankäyttövuokraa 6000 €/vuosi ja saa yksinoikeuden tuottaa leirytymsialueen palvelut sekä tulovirtaa myymistään palveluista. Hankinnan arvo ei ylitä käyttöoikeussopimusten kansallista kynnsarvoa ja siten kyseessä on pienhankinta, joihin ei sovelleta hankintalakia.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

2.3.2023 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

2.3.2023 12:01

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Porin kaupungin kirjaamo

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

kirjaamo@pori.fi

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/ota-yhteytta/asiakaspalvelupisteet/kaupungin-kirjaamo>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2023-389

Valintaperuste

Kokonaistaloudellinen edullisuus, tärkeysjärjestys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

21.2.2023 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

| Vaatumuksen nimi | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus |
|------------------|-----------------|------------------|
|------------------|-----------------|------------------|

SOVELTUVUUS

Tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

TILAAJAVASTUULAKI;

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa <https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki>. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valituilta ennen sopimuksen allekirjoittamista.

VAKUUTUKSET: Palveluntuottajalla oltava palveluun liittyvät lakisääteiset vakuutukset sekä vastuuvakuutus, joka kattaa tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vakuutukset oltava voimassa koko sopimuskauden ajan. Selvitys vastuuvakuutuksesta

Syötettävä

Palvelun tuottajan tulee ottaa huomioon toiminnassaan kestävän kehityksen periaatteet sekä osoittaa tavoitteita ekologisen, taloudellisen ja sosiaalisen vastuullisuuden edistämiseksi. Liitteeksi ladataan lyhyt kuvaus toiminnan ympäristövaikutuksista, maaperän suojelutoimenpiteet, energiankäyttöratkaisut, jätehuoltosuunnitelma, ympäristöystävällisten tuotteiden käyttäminen, työntekijöiden työolosuhteet, työturvallisuus ja yhdenvertaisuus sekä realistinen mahdollisuus onnistua liiketoiminnan toteuttamiseksi.

Lataus vaaditaan

Palvelun tuottajalla on kokemusta majoitusliiketoiminnasta ja /tai vähintään tilapäisen leirytymisalueen toiminnan harjoittamisesta. Palvelun tuottajalla oltava vähintään 2 referenssiä majoitustoiminnan harjoittamisesta viimeisten kuuden (6) vuoden aikana. Referensseiksi kelpuutetaan majoitustoiminta, joka vastaa kilpailutettavaa palvelua tai on kilpailutettavan palvelun kaltaista majoitusliiketoimintaa sekä hotelli- tai hostellimajoitustoimintaa.

Jos kyllä

Hankintayksikön tulee voida tarvittaessa tarkistaa referenssit ja olla yhteydessä ilmoitettuihin referenssiasiakkaisiin tarjousten käsittelyn yhteydessä. Liitteeksi ladataan selvitys referensseistä yhteystietoineen.

Lataus vaaditaan

Tarjoajan suorituskyky on hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä. Jos hankintayksikkö perustelluista syistä toteaa, että tarjoajan suorituskyky ei ole hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous.

PALVELUT

Tarjoaja on perehtynyt tarjouspyyntöasiakirjoihin ja sitoutuu tuottamaan palvelun tarjouspyyntö-asiakirjojen vaatimusten mukaisena. Tarjouksen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjoissa mainitut ehdot.

"Kyllä" vaaditaan

Palveluntuottajan tehtävänä on vastata leirytymisalueen majoitustoiminnan ja muiden leirytymisalueella tarjoamansa palvelujen hoitamisesta sopimuskaudellaan (vuosittain toukokuu-syyskuu). Tarjoajan tulee soveltua palvelutehtävään ja hänellä tulee olla kokemusta asiakaspalvelutehtävistä sekä julkisen palvelupisteen lipunmyynti- ja kahviotoiminnasta tai vastaavasta. Tarjoajan tulee hoitaa itse tehtävää päätoimisesti.

"Kyllä" vaaditaan

Palveluntuottajan tulee ottaa toiminnassaan huomioon, että leirytymisalue on tilapäinen eikä kiinteitä rakennelmia alueelle voi rakentaa. Alueelle tulevien tilapäisten rakenteiden tulee olla Kirjurinluodon luonteeseen ja Porin kansallisen kaupunkipuiston -statukseen sopivia ja laadukkaasti toteutettuja.

Palvelun tuottajan edellytetään tekemän yhteistyötä alueella toimivien tapahtumajärjestäjien kanssa.

Palveluntuottaja tuottaa kesäkaudella tilapäisiä leiriytymisaluepalveluja tapahtumakävijöille ja muille matkailijoille.

Leiriytymisalueella on oltava kiinteät aukioloajat kesäsesonkina. Kesäsesongiksi määritellään kesä-, heinä- ja elokuu.

Alueella on oltava perusmäärä majoitusta tarjolla toimintakauden aikana, mutta tapahtumien aikaan myös valmiudet majoitustoiminnan laajentamiseksi:
o Asuntoauto- ja vaunupaikat 50 kpl ja tarvittava määrä sähkönjakelupisteitä (minimitilamitoitus / autopaikka)
o Telttapaikat (minimitila/teltha) 50 kpl
o Monimuotoleirintätila (moduli/mökkimajoitusmahdollisuus)
o Laajennusmahdollisuus suurtahtuma-aikaisesti (asuntoauto- ja vaunupaikat +200 kpl, telttapaikat ja monimuotoleirintätila, esim. siirrettävinä rakenteina /aitaelementteinä)

Palveluntuottaja vastaa Kirjurinluodon leiriytymisalueen ja palvelujen kuluista, kuten alueen sähkön ja veden kulutuksesta, vartioinnista ynnä muusta toiminnastaan sekä alueen ylläpidosta toiminta- ja vuokra-aikanaan.

Alueella on merkittävät määrät nurmikko- ja soramurskepintoja. Palvelun tuottaja vastaa pintojen hoidosta vuokrakaudella. Tällöin pintojen laatu on palveluntuottajan tavoitteiden mukainen. "Kyllä" vaaditaan

Palvelun tuottajalta edellytetään oma verkossa toimiva varaus- ja maksujärjestelmä ja verkkosivut majoitusliiketoimintaa varten. Järjestelmän nimi ja mahdollinen verkko-osoite jos sellainen jo on. Syötettävä

Mikäli palveluntuottaja käyttää alihankkijoita, tulee ne nimetä ja palveluntuottaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksesta kuin omastaan.

Muut ehdot

Kaikki palvelu sekä tarjousasiakirjat (myös liitteet) tulee olla suomen kielellä. Palvelua leiriytymisalueella on tarjottava asiakkaille lisäksi englannin ja ruotsin kielillä. "Kyllä" vaaditaan

HENKILÖSTÖ:
Palveluntuottajalla on palvelun toteuttamiseksi riittävästi pätevää ja ammattitaitoista henkilöstöä. Tarjoajan tulee myös nimetä palvelusta vastaavan henkilön yhteystiedot sekä hänen varahenkilö yhteystietoineen viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta.

RAPORTOINTI:
Palveluntuottajan tulee pyydettäessä raportoida tilaajalle tarjottujen / toteutettujen palvelujen osalta tilaajan tarpeiden mukaisesti.

REKLAMAATIOT
Toimittajalla tulee olla systemaattinen kirjattu toimintatapa reklamaatioiden vastaanottamiseksi, käsittelemiseksi ja korjaavien toimenpiteiden suorittamisesta. Reklamaatiot on hoidettava viivytyksettä.

OMAVALVONTASUUNNITELMA "Kyllä" vaaditaan
Tarjoajalla tulee olla omavalvontasuunnitelma, johon on kirjattu kaikki keskeiset toimenpiteet sekä toiminta- ja menettelyohjeet, joilla palveluntuottaja itse valvoo tuottamiensa palvelujen laatua. Suunnitelma tullaan tarkastamaan palveluntuottajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan ladata liitteeksi omavalvontasuunnitelman tai tiivistelmän siitä.

Hankinnan kohteen kriteerit

Kirjurinluodon leiryntymisalueen palvelut

Hinnan kysyminen: Kohteille ei kysytä hintaa

Valintaperusteet tärkeysjärjestyksessä

Kohteen hintaa ei kysytä

| Kohteen kriteerin nimi | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus | Maksimipisteet | Pisteiden laskentatapa |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------------|
| Palvelusuunnitelma sellaisena, kuin tarjoaja palvelut tarjoaa: toiminta, työntekijämäärä, aukioloajat, kuvaus tilapäisistä rakennelmistaan ja valmiuksistaan erilaisiin majoitusmuotoihin (asuntovaunu- ja asuntoautopaikkoja, mökki- ja/tai moduulimajoitusta, telttapaikkoja) monipuolisen ja laadukkaan majoittamisen mahdollistamiseksi. | Lataus vaaditaan | | | |
| Lisäksi lyhyt selvitys asiakastytyvyyden seurannasta ja reklamaatioiden käsittelystä, miten palvelut turvataan sairaustapauksissa ja lomien aikana, yhteistyökäytännöstä (mm. yhteydenpito ja asioiden käsittely hankintayksikön kanssa). | | | | |
| Vuorovaikutus ja lisäpalvelut: Tarjoaja lataa selvityksen osallistamis-, kehittämis-, yhteistyö- ja innovaatiokyvykkyydestä ja -halukkuudesta. Lisäksi selvitys mitä lisäpalveluja palveluntuottajana mahdollisesti alueen palvelutarjontaan tulevina vuosina suunnittelee. | Lataus vaaditaan | | | |

Valinnan tärkeysjärjestys

Palvelusuunnitelma

Palveluntarjoajan kyvykkyys/asenne osallistaa, kehittää, innovoida ja tehdä yhteistyötä

Lisäpalvelut

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin matkailu- ja markkinointiyksikkö.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Hankinnan taustaa

Kirjurinluoto on yksi Porin suurimmista kesätapahtumapaikoista Kirjurinluoto Arenan, Lokkilavan sekä Kirjurinluodon kesäteatterin puitteiden ansiosta ja alue tunnetaan erinomaisesti niissä toimivien tapahtumien kuten Pori Jazzin, Porisperen ja Iskelmä Festivaalin kautta. Tämän lisäksi Kirjurinluoto tunnetaan kaupunkilaisten olohuoneena, osana Porin kansallista kaupunkipuistoa sekä erityisesti Pelle Hermannin leikkipuistosta, joka onkin yksi Suomen upeimmista maksuttomista leikkipaikoista. Kirjurinluoto on Porille strategisesti tärkeä alue ja yksi kaupunkikehityksen kärkikohteista sekä kaupunkilaisten ja matkailijoiden suosima virkistysalue. Sen kehittämisen projektivastuu on osoitettu kaupungin matkailu- ja markkinointiyksikköön.

Kirjurinluotoa kehitetään ja nyt yhtenä kehityksen kohteena on matkailijoille ja tapahtumakävijöille tarkoitettu tilapäinen leiryntymisalue. Leiryntymisalueen sijainti lähellä keskustaa voidaan nähdä Porille erinomaisena matkailuvalttina tulevaisuudessa. Leiryntymisaluetta pilotoitiin jo kesällä 2022 tapahtuma-aikaisessa leiryntymiskäytössä ja jatkossa leiryntymisalue otetaan käyttöön läpi kesän toimivaksi toiminnoksi.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Leirytymisalueen kokonaisvuokra per kausi on 6000 euroa. Liitteenä olevan aluekartan punainen alue on 4000 euroa per kausi ja vihreä alue on 2000 euroa per kausi.

Hinnat sidotaan vuoden 2022 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvolukuun 2161.

Laskutus ja maksuehto

Maanvuokran laskutus ja maksuehdot sovitaan ja täsmennetään osapuolten kesken sopimusneuvottelujen yhteydessä.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palvelutuottajaa sitoo laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (Jyse 2014 palvelut).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittävät tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. JYSE 2014 - palvelut
4. Tarjous

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei

kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen hankintaa koskevassa asiassa tekee elinvoima- ja ympäristölautakunta.

Ennen päätöstä hankintayksikkö varaa mahdollisuuden haastatella tarjoajia, jotka täyttävät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset. Mahdollisilla haastatteluilla arvioidaan tarjoajan edellytykset suoriutua palvelun tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen tilaajan tarpeiden mukaisesti.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, huomioiden seuraavat toiminnalliset ominaisuudet tärkeysjärjestyksessä:

- palvelusuunnitelma
- palveluntarjoajan kyvykkyys/asenne osallistaa, kehittää, innovoida ja tehdä yhteistyötä
- lisäpalvelut.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite Kirjurinluodon leiriytymisalue_kartta.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Allekirjoittajat

| Nimi | Titteli |
|-------------------|--|
| Jouko Hautamäki | vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala |
| Tiina J. Lehtonen | matkailu- ja markkinointiyksikön päällikkö |